

Годовой отчет Общества
Утверждён протоколом Общего годового
собрания акционеров
№ 1 от «19» марта 2022 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества
«Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект»
за 2021 год

Общая информация об обществе.

Данные о фирменном наименовании.

Полное наименование: Акционерное общество «Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект».

Сокращенное наименование: АО «ПИ «НПП»

Место нахождения: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, улица Мусы Джалиля, дом 20а, квартира 100.

Почтовый адрес: 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, улица Мусы Джалиля, дом 20а, квартира 100.

Сведения о государственной регистрации.

Данные свидетельства о государственной регистрации юридического лица

Основной государственный регистрационный номер юридического лица:
1048600509825

Дата регистрации: 26.05.2004

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России № 6 по Ханты-Мансийского автономного округу-Югре

Идентификационный номер налогоплательщика.

ИНН – 8603115743, код причины постановки на учет 860301001

Филиалы и представительства.

Филиалов и представительств - нет.

Сведения о размере, структуре уставного капитала.

Уставный капитал Общества составляет 100 000 (сто тысяч) рублей и состоит из: 100 (ста) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, выпущенных в бездокументарной форме.

Сведения об общем количестве акционеров (участников).

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров на 31.12.2021 г. – 3.

Акционеры, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

№ п/п	Полное наименование	Место нахождения	Доля лица в уставном капитале общества, %	Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих данному лицу, %:
1	Юсупов Ильгиз Хафаевич	г. Нижневартовск	80	80
2	Юсупова Лина Ильгизовна	г. Казань	10	10
3	Вахотина Надежда Михайловна	г. Нижневартовск	10	10

Сведения о создании и развитии Общества.

Акционерное общество "Проектный институт «Нижевартовск гражданпроект" (далее именуемое "Общество") учреждено в соответствии с Протоколом №1 Общего собрания учредителей Акционерного общества «Проектный институт «Нижевартовск гражданпроект».

Правовое положение Общества, права и обязанности его акционеров определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

1. Положение Общества в отрасли и перспективы развития

Капитальное строительство остается одной из важнейших отраслей экономики Российской Федерации. Госстрою России совместно с субъектами Российской Федерации за последние годы удалось осуществить эффективные меры, которые позволили сохранить научно-технический и производственный потенциал отрасли, в значительной мере стабилизировать состояние дел и смягчить негативное влияние недофинансирования, неплатежей, инфляции и т.д.

Позитивные перемены в подходах к выводу экономики страны из кризиса, осуществляемые новым составом Правительства России, предусматривают самое активное вовлечение строительного комплекса в решение важнейших социально-экономических задач сегодняшнего дня, и в первую очередь – для улучшения среды проживания и комфортности жилища каждому россиянину. Но для того, чтобы эти планы стали реальностью, предстоит еще многое сделать, организовать вновь, уточнить и развить в работе отрасли.

В том, что эти задачи по плечу строителям, свидетельствует практика работы передовых коллективов, которые в сложной экономической обстановке сумели быстро сориентироваться, активно завоевывают подрядный рынок, работают стабильно и эффективно.

В свете поставленных задач безусловно одним из основополагающих факторов успешного проведения экономических преобразований в отрасли является информационное обеспечение всех проводимых мероприятий. Только владение достоверной и опережающей информацией позволило принимать оптимальные управленческие решения, экономить материально-технические, финансовые, трудовые и другие ресурсы.

2. Приоритетные направления деятельности

Общество рассматривает деятельность в области проектирования и архитектурной деятельности как свой базовый бизнес и намерено достичь максимального прогресса на основных направлениях этого бизнеса. Для достижения своих целей Общество ведет работы по внедрению современных компьютерных технологий и высококачественной технической оснащённости рабочих мест, а также по повышению профессионального уровня.

При разработке планов деятельности на 2021 год за основу взята концепция наращивания объемов обследований и проектных работ высокого качества.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Выполнено за 2021 год

Проектирование - 51

Обследования, экспертизы - 22

в тыс.руб.

ДОХОДЫ ОТ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		2 289
74.11.00 Архитектурная деятельность		2 289
74.20.13 Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений		
74.20.35 Инженерные изыскания		
	Итого:	2 289
ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ		
Расходные материалы (картриджи, тонеры и др.)		64
Канцелярские товары		-
Материалы и услуги на обслуживание		71
Услуги связи		26
Интернет, эл.почта		48
Информационно-вычислительные, услуги обслуживание ПК		159
Фонд заработной платы (руководителей, специалистов)		1058
Страховые взносы (руководителей, специалистов)		305
Аудиторские услуги		46
	Итого:	1 777
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ		
из них принимаемые для целей налогообложения		

Членские взносы, СРО		246
Расходы по уплате взносов		1
Услуги банка		50
	Итого:	297
ВЫРУЧКА – ВСЕГО:		2 289
СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ МАТЕРИАЛОВ	Итого:	-
СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ	Итого:	2 074
ПРИБЫЛЬ ОТ ПРОДАЖ	Итого:	215
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ		92
ПРИБЫЛЬ(УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	Итого:	123
ТЕКУЩИЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	Итого:	25
ПРОЧЕЕ		
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ(УБЫТОК) ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА	Итого:	98

4. Перспективы развития Общества

Основной задачей Общества является максимальное удовлетворение заказчиков путем систематического изучения их потребностей и выпуска конкурентоспособной проектной продукции. Важнейшим стратегическим направлением деятельности Общества является разработка проектов, расчетов, обследования услуг в области судебной экспертизы в г. Нижневартовске и других регионах. Сегодня Общество одно из ведущих проектных организаций нашего города.

Увеличение объемов работ по обследованию и проектированию

Охрана здоровья работников и окружающей среды

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных)

дивидендов по акциям Общества

В отчетном году объявлялись и выплачивались Дивиденды по акциям Общества за 2020 год в размере 932 657-00 (девятьсот тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят семь) рублей.

6. Описание основных факторов риска,

Связанных с деятельностью Общества

Отраслевые риски - прогнозируемая динамика развития отрасли определяется общей динамикой социально-экономического развития всех остальных отраслей

экономики РФ, а также в определенной степени – климатическими и погодными условиями ХМАО-Югра.

Государство, в лице регулирующих органов регионального и федерального уровня, оказывает непосредственное влияние на деятельность Общества путем формирования Законодательной и правовой базы отрасли.

Кредитные риски – риск банкротства контрагента, неисполнения или несвоевременного исполнения финансовых обязательств партнерами, а именно дебиторская задолженность.

7. Крупные сделки, совершенные

Обществом в 2021 году

Сделки, цена которых составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенные эмитентом за 2021 год - отсутствуют.

8. Сделки, в совершении которых имеется

заинтересованность, совершенные Обществом в 2021 году

Сделки, в совершении которых имелаась заинтересованность, совершенные Обществом в 2021 году отсутствуют.

9. Единоличный исполнительный орган (управляющий, управляющая организация) Общества и коллегиальный исполнительный орган Общества

9.1. Решением Общего собрания акционеров от 17 мая 2004 года генеральным директором Общества был избран Юсупов Ильгиз Хафаевич (продление полномочий согласно Уставу)

9.2. Действующим Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

10. Изменения в составе исполнительных органов

Общества в течение 2021 года.

10.1. Изменений в составе исполнительных органов Общества в течение 2021 года не происходило.

10.2. В течение 2021 года сделок по приобретению и отчуждению акций общества лицом, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа не было.

11. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса

корпоративного поведения

В своей деятельности Общество принимает во внимание стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению в соответствии с
Годовой отчет за 2021 год

Акционерное общество «Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект»
распоряжением ФКЦБ России “О рекомендации к применению кодекса корпоративного
поведения”.

Общество стремится к достижению и внедрению в своей деятельности
стандартов корпоративного поведения, обращая особое внимание на процесс развития
и совершенствования российской практики корпоративного поведения.

Подписи:

Генеральный директор Общества

«21» марта 2022 г.

 И.Х. Юсупов

